



HOTĂRÂREA NR.120/2026

privind aprobarea achiziționării unor servicii de specialitate, consultanță juridico – financiară în vederea întocmirii unui raport privind analiza și evaluarea de risc în legătură cu încheierea unei tranzacții dintre Municipiul Baia Mare și S.C. Piața Aliment S.A. în acord cu prevederile H.C.L. Nr. 1/2026, raportat la situațiile litigioase finalizate definitiv și aflate pe rolul instanțelor de judecată

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 16 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 125/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.125/2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice privind aprobarea achiziționării unor servicii de specialitate, consultanță juridico – financiară în vederea întocmirii unui raport privind analiza și evaluarea de risc în legătură cu încheierea unei tranzacții dintre Municipiul Baia Mare și S.C. Piața Aliment S.A. în acord cu prevederile H.C.L. Nr. 1/2026, raportat la situațiile litigioase finalizate definitiv și aflate pe rolul instanțelor de judecată, înregistrat cu nr.125/2026.

Având în vedere :

- Notificarea Direcției de Proiecte nr. 21328/29.12.2025 privind stadiul contractării proiectului “Piata Izvoare – Reabilitare si Reconfigurare”, SMIS 335831 Apel: PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ prin care se aduce în discuție, printre alte aspecte, faptul că se urmărește contractarea proiectului în vederea reabilitării și modernizării obiectivului ” Piața Izvoare”. Totodată, s-a prevăzut stabilirea, în sarcina autorității contractante, a condițiilor de eligibilitate, printre care ” amplasamentul să fie liber de sarcini”;
- Sentințele pronunțate, în mod definitiv și irevocabil, cu privire la drepturile și obligațiile S.C. Piața Aliment SA față de imobilele situate administrativ în Piața Izvoare, Albina și Bilașcu și cu privire la drepturile Municipiului Baia Mare față de terenurile proprietate publică situate în zonele antemenționate sentințe care vor fi puse la dispoziție în vederea efectuării raportului de analiză;
- Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești între Municipiul Baia Mare și S.C. Piața Aliment SA precum și situațiile pentru care este oportună întocmirea unui raport privind analiza de risc;
- Situația juridică a terenurilor/construcțiilor aflate în cele trei piețe din Municipiul Baia Mare;
- Procesul verbal de negociere nr. 12592 încheiat la data de 9 martie 2026 cu ocazia ședinței Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, având ca obiect discutarea ACORDULUI FINAL al S.C. PIAȚA ALIMENT S.A. - în vederea stingerii litigiilor existente și eliberarea amplasamentelor, comunicat de către aceasta societate înregistrată cu nr.6120/R/09.02.2026 urmare a negocierilor din data de 03.02.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic Nr. 138/16.02.2026;
- Dispozițiile art. 2267 – 2278 din Legea Nr. 287/2009 republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Prevederile art. I, alin. (2), litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora: “În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de

specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

- b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale“;
- Art. 29, alin. (1), litera d) și alin. (3), literele b) și c) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 109 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul domnului consilier Trufan Radu adus în plenul ședinței, și anume: “ La art. 3 se introduce sintagma “în limita maximă de 50.000 lei,,”
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă achiziționarea unor servicii de specialitate, consultanță juridico – financiară în vederea întocmirii unui raport privind analiza și evaluarea de risc în legătură cu încheierea unei tranzacții în care părțile litigante sunt Municipiul Baia Mare și S.C. Piața Aliment S.A. în acord cu prevederile H.C.L. Nr. 1/2026, raportat la situațiile litigioase finalizate definitiv și cele aflate pe rolul instanțelor de judecată, raport care va include în principal următoarele obiective dar fără a fi limitat la acestea:

- Evaluarea șanselor de câștig: Analiza probelor existente (martori, înscrisuri, expertize) în procesele aflate pe rolul instanțelor de judecată;
- Analiza jurisprudenței: Cum au decis instanțele în cazuri similare, conform noului Cod Civil și Codului de Procedură Civilă;
- Evaluarea impactului financiar: Costuri de judecată, onorarii avocați, penalități, prejudicii, interese în dosarele aflate pe rol și care vor fi stinse prin tranzacția dintre părți;
- Recomandări strategice: Recomandarea de a continua procesele aflate pe rol sau de a propune o tranzacție (mediere) sau de a da eficiență titlului executoriu emis în dosarul nr. 5828/100/2010;
- Justificarea sumei de 2.100.000 euro menționată în procesul verbal de negociere din punct de vedere juridico-economic (se vor avea în vedere sentințele pronunțate în dosarul nr. 5828/100/2010), raportat la prevederile legale privind efecuatrea cheltuielilor din fonduri publice, potrivit Legii Nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare;

Art.2 Raportul se va întocmi cu maximă urgență și celeritate pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea negocierilor Comisiei, mandatată conform HCL nr.1/2006 cu deținătorul supraedificatelor situate în Piața Izvoare, Piața Albina și Bilașcu pentru stingerea litigiilor existente și eliberarea amplasamentelor să fie supus analizei Consiliului Local al Municipiului Baia Mare până la sfârșitul lunii martie (31.03.2026).

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei necesare reprezentând costurile totale estimate (onorarii, cheltuieli de deplasare, alte cheltuieli) necesare în vederea realizării achiziției menționate la art.1, în limita maximă de 50.000 lei.

Art.4 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să semneze contractul privind achiziționarea de servicii de specialitate, consultanță juridico – financiară în vederea întocmirii

unui raport privind analiza și evaluarea de risc în legătură cu încheierea unei tranzacții dintre Municipiul Baia Mare și S.C. Piața Aliment S.A. în acord cu prevederile H.C.L. Nr. 1/2026, raportat la situațiile litigioase finalizate definitiv și aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Serviciul Achiziții Publice;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-